

Форма разрешения на строительство  
утверждена согласно приказу  
Министерства строительства  
и жилищно-коммунального хозяйства  
Российской Федерации  
от 19 февраля 2015 г. № 117/пр  
(Приложение № 1)

Кому Болдышеву Игорю Игоревичу

(наименование застройщика)

(фамилия, имя, отчество – для граждан,

полное наименование организации – для

юридических лиц),

**357350, Ставропольский край**

**Предгорный район, ст. Эссентукская**

**ул. Баррикадная, 14**

его почтовый индекс и адрес, адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

Дата 20.04.2021

№ 26-RU26304000 - 83 - 2021

**Администрация города Эссентуки Ставропольского края**

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа

местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на строительство. Государственная корпорация по атомной энергии "Росатом")

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает:

1	<b>Строительство объекта капитального строительства</b>	<b>V</b>
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями Корпус 6 (2 этап строительства) Жилой комплекс г. Эссентуки, ул. Октябрьская, 8</b>

	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	Общество с ограниченной ответственностью «ПРОММАШ ТЕСТ»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 26-2-1-2-010851-2021 от 12.03.2021
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:020104:472 26:30:000000:4048
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	26:30:020104 26:30:000000
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	РФ-26-2-30-0-00-2021-0028 выдан 30.03.2021 УАиГ г. Ессентуки  РФ-26-2-30-0-00-2021-0029 выдан 30.03.2021 УАиГ г.Ессентуки
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Выполнена обществом с ограниченной ответственностью «Проектное Бюро Промышленного и Гражданского Строительства» Пятигорск, 2020 г. Шифр проекта 1296-20; 1293-20. Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий на объекте для подготовки проектной документации выполнен ООО «ЭДЕДЬВЕЙС», Железноводск, 2020 г.
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:	
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:	
	Общая площадь (кв. м):	6331,7
	Площадь участка (кв. м):	4224,0 32212,0

Объем (куб. м):	28271,9	в том числе подземной части (куб. м):	2238,1
Количество этажей (шт.):	6	Высота (м):	-
Количество подземных этажей (шт.):	-	Вместимость (чел.):	-
Площадь застройки (кв. м):	1315,267		
Иные показатели:	Общая площадь торговых помещений – 491,4 кв.м. Общая площадь офисов – 241,3 кв.м. Количество квартир – 70 шт. Общая площадь квартир без балконов – 3636,1 кв.м. Общая площадь квартир с балконами – 3852,1 кв.м.		
5	Адрес (местоположение) объекта:	<b>Российская Федерация, Ставропольский край, г. Ессентуки, ул. Октябрьская</b>	
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)		
	Протяженность:		
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):		
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:		
	Иные показатели:		


Срок действия настоящего разрешения – **16,5 месяцев** с даты его подписания - до «    » 20 г. в соответствии с проектной документацией раздела 6 (1296-20-ПОС, ООО «ПБ ПГС», 2020 г.).

**Исполняющий обязанности  
начальника Управления  
архитектуры и градостроительства  
администрации города Ессентуки**

(должность уполномоченного  
лица органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)



20 21

  
(подпись)

**Н.С. Кюльбаков**  
(расшифровка подписи)